

CONJUNTO RESIDENCIAL MORAIIKA						
PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS VIGENCIA 2022 CON INCREMENTO						
CUENTA	RUBROS	PRESUPUESTO ANUAL PROYECTADO 2021	PRESUPUESTO MENSUAL PROYECTADO 2021	PRESUPUESTO ANUAL EJECUTADO 2021	PRESUPUESTO MENSUAL PROYECTADO 2022	PRESUPUESTO ANUAL PROYECTADO 2022
<b>INGRESOS</b>						
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.680.294.000	\$ 140.024.500	\$ 1.707.112.500	\$ 153.640.125,00	\$ 1.843.681.500
41701002	INTERESES POR MORA	\$ -	\$ -	\$ 21.897.822		
41701003	LLAVEROS ELECTRONICOS	\$ -	\$ -	\$ 3.189.000	\$ 83.333	\$ 1.000.000
41701005	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ -	\$ -	\$ 324.100	\$ -	\$ -
41701013	SANCION POR CONVIVENCIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
42050501	SALON SOCIAL	\$ -	\$ -	\$ 2.261.450	\$ 400.000	\$ 4.800.000
42050502	ALQUILER B.B.Q.	\$ -	\$ -	\$ 2.330.000	\$ 360.000	\$ 4.320.000
42050503	ALQUILER SILLAS APTOS	\$ -	\$ -	\$ 72.500	\$ -	\$ -
42100501	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -	\$ -	\$ 5.046.740	\$ -	\$ -
42100502	RENDIMIENTOS CDT	\$ -	\$ -	\$ 783.135	\$ -	\$ -
42505001	RECUPERACION GASTOS REINTEGRO GASTOS CELEBRACIONES	\$ 41.520.080	\$ 3.460.007	\$ 551.356	\$ 5.720.731	\$ 68.648.777
42505003		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -
425520	DAÑO EMERGENTE CIA DE SEGUROS	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -
429505	APROVECHAMIENTO	\$ -	\$ -	\$ 2.502.000	\$ -	\$ -
429581	AJUSTE AL PESO	\$ -	\$ -	\$ 1.031	\$ -	\$ -
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ 1.721.814.080	\$ 143.484.507	\$ 1.746.071.633	\$ 160.204.190	\$ 1.922.450.277

HONORARIOS						
51101001	REVISORIA FISCAL	\$ 12.216.000	\$ 1.018.000	\$ 12.216.000	\$ 1.120.513	\$ 13.446.150
511025	ASESORIA JURIDICA	\$ 900.000	\$ 75.000	\$ 1.317.000	\$ 82.553	\$ 990.630
511040	ASESORIA TECNICA PLAN DE EMERGENCIA	\$ 2.000.000	\$ 166.667	\$ -	\$ 166.667	\$ 2.000.000
51109501	CONTABILIDAD	\$ 18.000.000	\$ 1.500.000	\$ 18.000.000	\$ 1.651.050	\$ 19.812.600
51109502	CONSULTORIA E INTERVENTORIA SEGUIMIENTO NIVELETAS / TOPOGRAFIA	\$ 2.400.000	\$ 200.000	\$ -	\$ 3.817.917	\$ 45.815.000
51109503		\$ 1.000.000	\$ 83.333	\$ -	\$ 83.333	\$ 1.000.000
	<b>Total Honorarios</b>	\$ 36.516.000	\$ 3.043.000	\$ 31.533.000	\$ 6.922.032	\$ 83.064.380

SEGUROS						
51306001	POLIZA ZONAS COMUNES	\$ 82.294.296	\$ 6.857.858	\$ 86.922.933	\$ 8.318.111	\$ 99.817.300
	<b>Total Seguros</b>	\$ 82.294.296	\$ 6.857.858	\$ 86.922.933	\$ 8.318.111	\$ 99.817.300

SERVICIOS						
51350501	ASEO	\$ 182.501.000	\$ 15.208.417	\$ 196.074.831	\$ 16.739.904	\$ 200.878.850
51350502	VIGILANCIA	\$ 485.000.000	\$ 40.416.667	\$ 467.439.392	\$ 44.486.625	\$ 533.839.500
51350503	VIGILANCIA MOTORIZADA	\$ 22.898.960	\$ 1.908.247	\$ 29.699.838	\$ 3.034.208	\$ 36.410.500
513510	ASEO DOMINGOS Y FESTIVOS	\$ 655.935	\$ 54.661	\$ -	\$ -	\$ -
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$ 8.400.000	\$ 700.000	\$ 7.393.656	\$ 1.062.888	\$ 12.754.656
513530	ENERGIA ELECTRICA	\$ 252.000.000	\$ 21.000.000	\$ 245.953.070	\$ 22.510.200	\$ 270.122.400
513535	TELEFONO	\$ 3.325.000	\$ 277.083	\$ 3.027.441	\$ 292.655	\$ 3.511.860
51354001	CORREO	\$ 84.000	\$ 7.000	\$ 11.500	\$ -	\$ -
513580	SERV. ADMINISTRACION	\$ 83.728.140	\$ 6.977.345	\$ 83.030.260	\$ 6.416.640	\$ 76.999.680
51359501	FUMIGACION ZONAS COMUNES	\$ 960.000	\$ 80.000	\$ 600.000	\$ 80.000	\$ 960.000
51359502	CERTIFICACION ASCENSORES/ PUERTA INGRESO VEH	\$ 4.500.000	\$ 375.000	\$ -	\$ 375.000	\$ 4.500.000
51359503	SGSST	\$ 6.069.000	\$ 505.750	\$ 4.046.000	\$ 215.000	\$ 2.580.000
51359504	CCTV-SISTEMA BIOMETRICO	\$ 22.960.000	\$ 1.913.333	\$ 474.810	\$ 895.511	\$ 10.746.130
51359505	HABEAS DATA	\$ 1.900.000	\$ 158.333	\$ -	\$ 158.333	\$ 1.900.000
	<b>Total Servicios</b>	\$ 1.074.982.035	\$ 89.581.836	\$ 1.037.750.798	\$ 96.266.965	\$ 1.155.203.576

GASTOS						
51451001	MTTO. ZONAS COMUNES	\$ 63.500.000	\$ 5.291.667	\$ 67.609.039	\$ 6.000.000	\$ 72.000.000
51451002	MTTO. ASCENSORES (INCLUYE DISCAPACITADOS)	\$ 126.854.000	\$ 10.571.167	\$ 127.691.196	\$ 13.018.019	\$ 156.216.230
51451003	ADECUACION AREA DE MEDIOS TEC.	\$ 7.200.000	\$ 600.000	\$ 4.516.995	\$ -	\$ -
51451004	MTTO. PUERTAS DE INGRESO	\$ 5.000.000	\$ 416.667	\$ 2.198.287	\$ 440.083	\$ 5.281.000
51451005	MTTO. JARDINES	\$ 14.604.000	\$ 1.217.000	\$ 17.532.000	\$ 1.339.552	\$ 16.074.620
51451006	MTTO. MOTOBOMBA PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y RED CONTRAINCEDIOS	\$ 27.000.000	\$ 2.250.000	\$ 32.353.891	\$ 3.875.325	\$ 46.503.900
51451007	MTTO SHUT	\$ 500.000	\$ 41.667	\$ -	\$ 41.667	\$ 500.000
51451008	MTTO. PLANTA ELEC PREVENTIVO Y COMBUSTIBLE	\$ 4.000.000	\$ 333.333	\$ 3.781.500	\$ 352.067	\$ 4.224.800
51451009	MTTO. EXTINTORES	\$ 2.880.000	\$ 240.000	\$ 2.561.500	\$ 213.208	\$ 2.558.500
	MMTO CUBIERTAS	\$ -	\$ -	\$ 53.044.414	\$ -	\$ -
51451013	MANTENIMIENTO CITOFONIA Y TELEFONIA	\$ 5.100.000	\$ 425.000	\$ 1.692.900	\$ 368.333	\$ 4.420.000
51451014	MTTO. TANQUE AGUA	\$ 3.600.000	\$ 300.000	\$ 14.297.600	\$ 1.674.096	\$ 20.089.160
51451018	MANTENIMIENTO SALON SOCIAL	\$ 500.000	\$ 41.667	\$ 739.200	\$ -	\$ -
51451019	MANTENIMIENTO GIMNASIO CORRECTIVO Y PREVENTIVO	\$ 1.500.000	\$ 125.000	\$ 4.047.797	\$ 388.682	\$ 4.664.180
51451022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	\$ 1.500.000	\$ 125.000	\$ -	\$ -	\$ -
51451023	MTTO BBQ	\$ 1.400.000	\$ 116.667	\$ 1.700.000	\$ -	\$ -
51451024	MTTO KINDER HOUSE	\$ 5.500.000	\$ 458.333	\$ -	\$ -	\$ -
51451510	REPUESTOS Y ADECUACION DE ASCENSORES	\$ 15.000.000	\$ 1.250.000	\$ 22.248.701	\$ 1.250.000	\$ 15.000.000
514520	EQUIPO DE OFICINA	\$ 3.000.000	\$ 250.000	\$ -	\$ 272.125	\$ 3.265.500
51452501	MTTO. COMPUTADOR	\$ 720.000	\$ 60.000	\$ 924.453	\$ -	\$ -
51452502	ACTUALIZACION SOFTWARE SISCO	\$ 462.000	\$ 38.500	\$ 458.932	\$ 40.223	\$ 482.680
51500501	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 7.600.000	\$ 633.333	\$ 17.090.050	\$ 636.421	\$ 7.637.060
515010	ARREGLOS ORNAMENTALES ( FLORALES)	\$ 540.000	\$ 45.000	\$ 890.000	\$ 150.000	\$ 1.800.000
	MTTO CAJAS AGUAS RESIDUALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.000	\$ 4.200.000
	<b>Total Gastos</b>	\$ 297.960.000	\$ 24.830.000	\$ 375.378.455	\$ 30.409.802	\$ 364.917.620

DIVERSOS						
51952002	REGALOS, BONIFICACIONES (BONO NAVIDEÑO)	\$ 2.400.000	\$ 200.000	\$ 2.690.100	\$ 200.000	\$ 2.400.000
51952003	DECORADO NAVIDAD	\$ 2.700.000	\$ 225.000	\$ 1.300.000	\$ 225.000	\$ 2.700.000
51952004	CELEBRACIONES	\$ 10.000.000	\$ 833.333	\$ 6.955.173	\$ 416.667	\$ 5.000.000
51952006	SEÑALIZACION INTERNA	\$ 2.700.000	\$ 225.000	\$ 7.372.800	\$ 291.667	\$ 3.500.000
51952008	GASTOS CONSEJO	\$ 500.000	\$ 41.667	\$ 670.100	\$ -	\$ -
51952501/02	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	\$ 12.900.000	\$ 1.075.000	\$ 12.478.281	\$ 800.000	\$ 9.600.000
51952503	ELEMENTOS BIOSEGURIDAD		\$ -		\$ 200.000	\$ 2.400.000
519530	UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$ 3.600.000	\$ 300.000	\$ 2.966.398	\$ 33.333	\$ 400.000
51954501	MOVILIZACIÓN URBANA	\$ 400.000	\$ 33.333	\$ 565.240	\$ 33.333	\$ 400.000
519570	INDEM. DAÑOS A TERCEROS	\$ 600.000	\$ 50.000	\$ 4.422.063	\$ 333.333	\$ 4.000.000
51959001	DOTACION ADMON	\$ 900.000	\$ 75.000	\$ 459.800	\$ 16.667	\$ 200.000
51959008	DOTACION IMPLEM. SEGURIDAD	\$ 6.000.000	\$ 500.000	\$ -		
51959501	GASTOS ASAMBLEA	\$ 8.000.000	\$ 666.667	\$ -	\$ 266.667	\$ 3.200.000
51959502	PAGINA WEB	\$ 600.000	\$ 50.000	\$ -	\$ 26.360	\$ 316.316
51999503	PROVIS. IMPER. FACHADA	\$ 24.000.000	\$ 2.000.000	\$ 24.000.000	\$ 2.500.000	\$ 30.000.000
	<b>Total Diversos</b>	\$ 75.300.000	\$ 6.275.000	\$ 63.879.955	\$ 5.343.026	\$ 64.116.320

GASTOS LEGALES						
5140	GASTOS LEGALES	\$ 1.900.000	\$ 158.333	\$ 1.031.900	\$ 41.333	\$ 496.000
	<b>Total Gastos Legales</b>	\$ 1.900.000	\$ 158.333	\$ 1.031.900	\$ 41.333	\$ 496.000

BANCARIOS						
530505	GASTOS BANCARIOS	\$ 800.000	\$ 66.667	\$ 830.009	\$ 66.741	\$ 800.888
53053501	DESCUENTO PRONTO PAGO	\$ 135.000.000	\$ 11.250.000	\$ 139.778.498	\$ 11.250.000	\$ 135.000.000
	OTROS			\$ 37.118		
531520	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Y OTROS	\$ -	\$ -	\$ 1.749.300		
	REVERSION INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			\$ 1.110.831		
	GASTOS DIVERSOS			\$ 871.660		
	<b>Total Bancarios</b>	\$ 135.800.000	\$ 11.316.667	\$ 144.377.416	\$ 11.316.741	\$ 135.800.888
51999501	<b>FONDO IMPREVISTOS LEY 675</b>	\$ 17.061.748	\$ 253.633	\$ 17.061.748	\$ 1.586.180	\$ 19.034.161

<b>TOTAL GASTOS</b>	\$ 1.721.814.079	\$ 143.484.507	\$ 1.757.936.205	\$ 160.204.190	\$ 1.922.450.283
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ 1.721.814.080	\$ 143.484.507	\$ 1.746.071.633	\$ 160.204.190	\$ 1.922.450.277
<b>EXCEDENTES</b>	\$ 1	\$ 0	-\$ 11.864.572	-\$ 1	-\$ 6