



Bogotá, octubre 2 del 2020

**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS
No.10 AÑO 2020**

Señores

PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL MORAIIKA PH

Ciudad

REF. CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
No. 10

Estimados Propietarios:

Yo, PAOLA TORRES C. actuando como Gerente General de la firma CUSTODIAR PH SAS, a su vez Representante Legal del Conjunto Residencial Moraika P.H identificado con Nit. 900.589.790-3, en cumplimiento de la ley 675, Capitulo X, Art 39, y las facultades estatutarias y legales consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal Capitulo XII, Artículo 68, Inciso B, la cual me faculta a realizar CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL DE COPROPIETARIOS No. 10, que se celebrará el día SÁBADO 24 DE OCTUBRE, bajo las siguientes condiciones:

APERTURA DE REGISTRO EN LA PLATAFORMA: 2:00 PM A 3:00 PM

HORA DE INICIO DE ASAMBLEA: 3:00 PM.

LUGAR: Plataforma NEXOS

ORDEN DEL DIA PROPUESTO

1. Registro de Asistentes y verificación de Quorum
2. Lectura, aprobación y/o modificación del orden del día
3. Aprobación Reglamento de la Asamblea
4. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea
5. Elección de la Comisión Verificadora del acta.
6. Informe y rendición de cuentas del SISTEMA DE GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (En cumplimiento Decreto 1072 mayo de 2015).

7. Presentación Informe de Gestión de Administración y Consejo de administración de la Copropiedad, año 2019.
8. Informe del Comité de Convivencia año 2019.
9. Emisión de Dictamen de Revisoría Fiscal año 2019
10. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2019.
11. Presentación y aprobación Proyecto de presupuesto de gastos vigencia 2020.
12. Elección y nombramiento del Consejo de Administración para la vigencia de 2020 a marzo 2021.
13. Nombramiento Comité de Convivencia para la vigencia de octubre 2020 a marzo 2021.
14. Ratificación o Nombramiento del Revisor Fiscal para la vigencia octubre 2020 a marzo 2021.
15. Propositiones y varios, los cuales se recibirán hasta el 15 de octubre en la oficina de Administración.

PROPOSICIONES Y VARIOS: En el formato adjunto solicitamos que las personas que quieran presentar propuestas para este punto sean entregadas en la Administración desde el viernes 02 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre en horario de administración. Esto con el fin de clasificarlas por tema, evitar repeticiones y agilizar la presentación de sus respuestas.

IMPORTANTE: En caso de no concretarse el quórum exigido en esta oportunidad, de conformidad con lo previsto en el Artículo 41 de la ley 675 de 2001, la Asamblea se reunirá de manera virtual y decidirá válidamente con un número plural de Copropietarios que asistan el TERCER (3) DIA HABIL SIGUIENTE VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE 2020 A LAS SIETE (7:00 PM) con el número plural de coeficientes, presente en tal momento.

Atentamente,



Custodiar PH S.A.S
Paola Torres
Representante Legal
Conjunto Moraika

"Existe más poder en la Unidad que en la División" Emmanuel Cleaver

Carrera 17 No. 173-52 Teléfono 3002347

Bogotá, D.C.