




INFORME ADMINISTRACIÓN MORAIIKA

DEL 7AL 27 DE JUNIO DE 2019

- 
- Reunión con Otis, Sánchez plomería, Bombas y automatización S.A.S., Master gym Colombia, Intercontinental de seguridad Ltda., Rojaser, Correcol, Productos natura valey, Jardinero José Alberto Rojas, cobro de cartera Marisol Fajardo, reunión con el frente de seguridad.

- Mantenimiento equipos gimnasio: Se realizo cambio de poleas oxidadas, pintura de las maquinas, arreglo de los mangos de las trotadoras temporal ya que se solicito instalar lamina, se llevaron plato para arreglo de la elíptica, la segunda elíptica ya se instalaron las piezas faltantes para que dejara ese ruido. No genero costo

ANTES



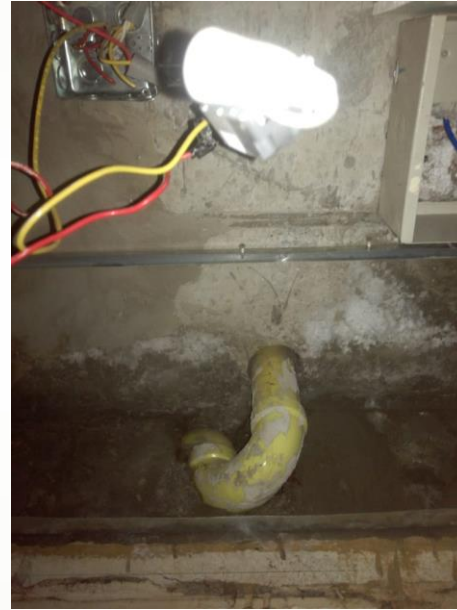
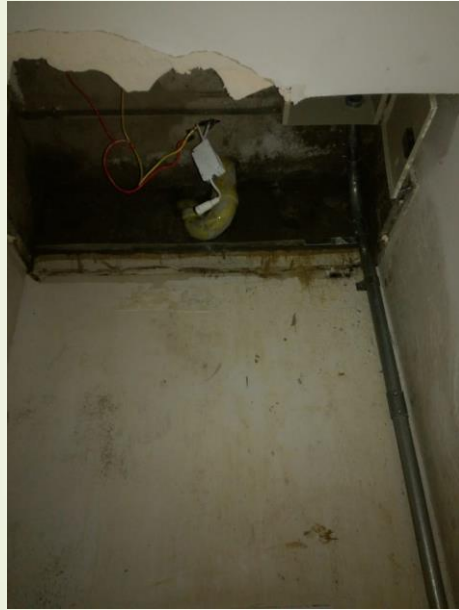
DESPUES



- Mantenimiento correctivo puerta ingreso del lobby a parqueaderos: Se le cambio el dado superior, una platina en el gato para levantarlo para no rayar la baldosa.



- Arreglo de tubo poceta torre 4 piso



- Proyección de partidos copa américa



- Reunión con la policía del cuadrante, los colegios y los conjuntos de la alameda



- Arreglo tapa pozo eyector



- Cambio de vidrio del apartamento 105 de la torre 5, por parte del jardinero



- Reunión con la policía del cuadrante, los colegios y los conjuntos de la alameda





► Mantenimiento de bombas mes de junio, encontrando las siguientes novedades:

Se recomienda el lavado de pozos eyectores

Pozo 2,3 y 6 las alarmas están deshabilitadas

Torre 3 bomba 1 tiene la tubería fisurada

Equipo de elevación torre 1 y 2:

Cambio de contactor de la bomba No. 1

Equipo de elevación torre 3 y 4:

Bomba No. 1 deshabilitada por reparación del tanque de reserva de agua.

Instalar bypass entre las tuberías de succión de estas bombas para asegurar el suministro de agua a los tanques elevados.

Equipo de presión torre 2:

Bomba numero 1 cambio de contactor modo manual, se deja esta bomba deshabilitada por daño en su bornera de conexión eléctrica.

Equipo de presión torre 4:

Bomba numero 2, deshabilitada por daño el cheque de descarga, cambio de bornera de conexión eléctrica.

- 
- Mantenimiento de ascensores mes de junio, encontrando las siguientes novedades:

Torre 4 la puerta del ascensor No. 1 se encuentra pieza rayando la cabina, pendiente de la cotización

Falta alineación de guías

- Mantenimiento de jardines, encontrando las siguientes novedades:

El personal no contaba con afiliación de parafiscales.

- Publicación de habeas data en carteleras
- El martes 2 de julio se iniciara con la actualización de datos, por parte de la empresa de seguridad Intercontinental, se firmara formato de habeas data.